

El principio de algo único



Descubre la esencia del proyecto



BIENVENIDA

Este no es un dossier al uso.

Aquí no vas a encontrar planos, ni listados técnicos, ni descripciones habituales de una promoción inmobiliaria.

Este documento nace con otra intención.

La de acercarte al lugar. A su esencia.

A todo aquello que hace que Mirador de Anjana sea mucho más que un conjunto de viviendas.

Un recorrido por el norte, por Ajo y por una forma de vivir donde la naturaleza, el tiempo y la calma marcan el ritmo.

Porque antes de entender una vivienda, hay que entender el lugar en el que nace.

Y es ahí donde todo cobra sentido.

ÍNDICE

1. EL ORIGEN DE UN NOMBRE
2. CANTABRIA. El Valor del Norte
3. AJO. Bareyo
4. CURIOSIDADES DE AJO
5. ENTORNO NATURAL
6. PLAYAS. Costa cantábrica
7. OCIO Y ESTILO DE VIDA
8. GASTRONOMÍA. El Sabor del Norte
9. CULTURA Y TRADICIÓN
10. LUGRES TURÍSTICOS
11. CANTABRIA EN FAMILIA
12. SQ GESTIÓN INMOBILIARIA

O I

EL ORIGEN DE UN NOMBRE

Hay lugares que inspiran proyectos.

Y hay proyectos que solo pueden nacer en un lugar concreto.

Mirador de Anjana surge de esta relación.

“**Mirador**” habla de ese punto privilegiado desde el que todo se abre. Como el Faro de Ajo, que guía y observa, y desde donde la costa y los acantilados se muestran en toda su dimensión.

“**Anjana**” nace de la mitología cántabra. Seres que protegen la naturaleza, que representan el equilibrio, la calma y la armonía con el entorno.

Y esa es, precisamente, la idea que da forma a este proyecto.

Un lugar pensado no para imponerse al paisaje, sino para convivir con él.

Cuentan que las Anjanas no se dejan ver a cualquiera.

Habitan en los rincones donde la naturaleza permanece intacta, donde el agua fluye sin ruido y el tiempo parece detenerse.

Son guardianas del bosque, del río y de todo aquello que crece en equilibrio.

Dicen que ayudan a quienes caminan con respeto, a los que se pierden en sus senderos, a los que buscan sin prisa y, a veces, también a quienes llegan enamorados.

En Cantabria, uno de los lugares donde la tradición sitúa su presencia, es el nacimiento del río Asón con su espectacular Cascada.

Un lugar que merece ser visitado, no solo por su belleza, sino por todo lo que transmite.

Quizá no veas una Anjana. Pero seguro que la sientes.



Imagen: Cascada Río Ason

02

CANTABRIA. El Valor del Norte

Cantabria es uno de esos lugares que lo tiene todo. Y, sin embargo, sigue siendo auténtico.

Un territorio donde el mar y la montaña conviven a pocos kilómetros. Playas abiertas, acantilados, valles verdes y naturaleza en estado puro que convierten el entorno en una experiencia, no en un decorado.

Pero Cantabria es mucho más que su paisaje. Es cultura, tradición y una identidad que se mantiene viva. Es gastronomía de producto, de origen, de tiempo y de respeto. Es el norte en su máxima expresión.

Y hoy, más que nunca, es también una elección. Un refugio climático frente a otros destinos saturados. Un lugar donde el verano se disfruta, no se sobrevive. **Donde la calidad de vida no es un concepto, es una realidad.**



Imagen: Bisonte de Altamira

PEQUEÑAS HISTORIAS DEL NORTE

Cantabria alberga uno de los mayores conjuntos de arte rupestre del mundo. En su territorio se conservan más de 60 cuevas con manifestaciones prehistóricas, **muchas de ellas declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.**

Entre todas, destaca la cueva de Altamira, conocida como la “Capilla Sixtina del arte rupestre”, con pinturas de más de 14.000 años de antigüedad que reflejan el nivel artístico y cultural de las primeras comunidades humanas.

Un legado único que convierte Cantabria en un referente mundial de la historia de la Humanidad.

03

AJO. Bareyo



Imagen: Faro de Ajo

Ajo pertenece al municipio de Bareyo, en la costa oriental de Cantabria. Un entorno que combina litoral, zonas rurales y espacios naturales protegidos, y que ha mantenido un desarrollo contenido frente a otros puntos del norte.

Esta condición es, hoy, uno de sus principales valores. Frente a zonas más urbanizadas o saturadas, **Ajo conserva una estructura de baja densidad**, con presencia predominante de vivienda tradicional, segunda residencia y entorno natural.

Su localización permite acceder en pocos minutos a playas como Antuerta o Cuberris, así como a marismas y áreas de alto valor ecológico.

Al mismo tiempo, mantiene una buena conexión con Santander y Bilbao, lo que lo sitúa **en una posición equilibrada entre tranquilidad y accesibilidad**.

PEQUEÑAS HISTORIAS DEL NORTE

El Faro de Ajo, uno de los más emblemáticos de Cantabria, fue construido en 1907 para guiar a los navegantes en una de las zonas más abruptas de la costa. **Hoy, además de su función original, se ha convertido en un símbolo del lugar.**

En 2020, el artista Okuda San Miguel intervino el entorno del faro, integrando arte contemporáneo en el paisaje natural y convirtiéndolo en un punto de referencia cultural del norte.

04

CURIOSIDADES DE AJO

HISTORIA Y ORIGEN

Ajo forma parte del municipio de Bareyo, un territorio con raíces que se remontan a la Edad Media.

Su desarrollo ha estado ligado durante siglos a la actividad agrícola y ganadera, con una ocupación del territorio dispersa y adaptada al paisaje.

Aún hoy, **esa forma de vivir se refleja en sus casonas tradicionales, los prados abiertos que siguen marcando el entorno y la presencia de ganado, que mantiene vivo el carácter rural del lugar.**

El origen del nombre “Ajo” no cuenta con una única explicación, pero existen varias teorías documentadas, algunas lo relacionan con el latín Allium, vinculado al cultivo de los terreno con esta hortaliza.

ARQUITECTURA QUE PERMANECE

Ajo y su entorno conservan un patrimonio arquitectónico que refleja la evolución del territorio a lo largo de los siglos.

Destaca la Iglesia de San Julián y Santa Basilisa (siglo XII), uno de los ejemplos más relevantes del románico en Cantabria, declarada Bien de Interés Cultural.

En Ajo, **el patrimonio se completa con casonas montañosas, palacios rurales y antiguas viviendas señoriales**, muchas de ellas vinculadas a familias con actividad en el comercio marítimo o la emigración a América.

GASTRONOMÍA

La gastronomía de Ajo se construye desde el producto y la proximidad. Su ubicación entre mar y campo permite una combinación muy poco habitual: pescado y marisco del Cantábrico, junto a productos ganaderos y agrícolas del entorno inmediato.

En la zona es habitual encontrar elaboraciones sencillas donde el producto es el protagonista: lubina, rodaballo o marisco de costa, preparados sin artificios. A ello se suma la tradición conservera cercana, especialmente en el eje Santoña–Laredo, referente nacional en la elaboración de anchoa.

Cocina basada en la calidad, la estacionalidad y el origen.

05

ENTORNO NATURAL



Imagen: Oso pardo

MARISMAS DE JOYEL – HUMEDAL PROTEGIDO

Las Marismas de Joyel forman parte de la Red Natura 2000 y son uno de los humedales más relevantes de la costa oriental de Cantabria. Funcionan como zona de descanso y alimentación para aves migratorias en la ruta atlántica, con presencia habitual de garzas, ánades y aves limícolas. **Un ecosistema dinámico, condicionado por las mareas, que cambia constantemente a lo largo del día.**

ENTORNO RURAL Y PRADERAS

El paisaje de Ajo no es únicamente costero. **El interior mantiene una estructura tradicional de praderas en uso, donde es habitual ver ganado pastando, vacas, ovejas y caballos que forman parte del día a día del entorno.**

Estas explotaciones, activas y en funcionamiento, no solo definen la imagen del paisaje, sino que contribuyen a su conservación, evitando el abandono del territorio y manteniendo los espacios abiertos.

FAUNA — BIODIVERSIDAD DEL NORTE

El entorno natural de Ajo alberga una fauna diversa, especialmente ligada a zonas húmedas y áreas rurales.

En las marismas y rías es habitual la presencia de aves migratorias, mientras que en zonas más interiores pueden encontrarse especies como zorros, corzos o nutrias.

Cantabria, además, **es una de las pocas regiones de España donde aún habitan especies como el lobo ibérico y el oso pardo**, principalmente en áreas de montaña del interior.

06

PLAYAS. Costa Cantábrica

La costa de Ajo se sitúa en uno de los tramos más valorados del litoral cántabro, con acceso a playas abiertas, poco urbanizadas y de gran calidad paisajística.



Imagen: Surf

◆ Playa de Antuerta (Ajo)

Una de las playas más singulares de la zona. Abierta, natural y con un entorno poco transformado, destaca por su carácter tranquilo y su conexión directa con el paisaje.

◆ Playa de Cuberris (Ajo)

Amplia y accesible, combina arena fina con un entorno abierto al mar. Muy valorada tanto para el baño como para la práctica de surf

◆ Playa de Isla (La Arena)

A pocos minutos, es una de las playas más conocidas de la zona. De mayor tamaño y con servicios, mantiene un equilibrio entre uso y entorno natural

◆ Playa de Somo

Uno de los referentes del surf en el norte de España. Con varios kilómetros de longitud, ofrece condiciones constantes para la práctica de este deporte durante todo el año.

◆ Playa de Langre

Situada entre acantilados, es una de las más espectaculares de Cantabria. Un entorno más salvaje y muy valorado por quienes buscan paisaje y menor afluencia.

07

OCIO Y ESTILO DE VIDA

La costa cántabra es uno de los grandes referentes del surf en el norte de España. Playas como Somo o Loredó ofrecen condiciones constantes durante todo el año, lo que ha consolidado una comunidad activa en torno a este deporte. Pero el mar es solo una parte.

El interior abre la puerta a una red de senderos que recorren acantilados, bosques y valles, con rutas accesibles. **Espacios donde caminar no es solo desplazarse, sino descubrir el territorio.**

Para quienes buscan experiencias más intensas, Cantabria ofrece una de las mayores concentraciones de **actividades de turismo activo** del país:

- Barranquismo en ríos de montaña
- Descenso en canoa y rafting en el Río Deva o el Río Asón
- Rutas en kayak por la costa
- Escalada y vías ferratas

El golf también tiene una presencia consolidada en la región, con campos integrados en el paisaje natural como el Real Golf de Pedreña, uno de los más reconocidos del norte.

Cantabria es cultura.

Un territorio que conserva algunos de los mayores tesoros arqueológicos de Europa y una gran red de cuevas visitables, museos y centros de interpretación que permiten entender el origen del lugar.

La capital, Santander, aporta una dimensión adicional, historia, arquitectura, gastronomía y **una agenda cultural activa durante todo el año,** con espacios como el Centro Botín, referente del arte contemporáneo en el norte.

Porque aquí, el estilo de vida no se define por una única actividad.

Imagen: Golf

08

GASTRONOMÍA. El sabor del Norte

Una gastronomía que nace del mar y de la montaña.

Del Cantábrico llegan pescados y mariscos de referencia, con especial protagonismo de las anchoas de Santoña, consideradas entre las mejores del mundo.

Del interior, la tradición ganadera aporta carnes y quesos con identidad, como el Queso Picón Bejes-Tresviso.

Platos como el cocido montañés o la marmita de bonito reflejan una cocina ligada al territorio, sin artificios. Y en el lado dulce, clásicos como el Sobao pasiego o la Quesada pasiega completan la identidad gastronómica reconocible y auténtica.

A todo ello se suma una amplia oferta gastronómica, desde restaurantes tradicionales hasta propuestas de alta cocina reconocidas a nivel nacional, como Cenador de Amós o El Serbal, que han situado a Cantabria en el mapa gastronómico.



Imagen: Anchoas

PEQUEÑAS HISTORIAS DEL NORTE

La anchoa de Santoña tiene un origen inesperado. Fueron empresarios italianos, a finales del siglo XIX, quienes introdujeron la técnica de elaboración en salazón que hoy la ha hecho famosa.

Con el tiempo, ese conocimiento se integró en la tradición local, hasta convertir a Santoña en un referente mundial.

Un producto que resume bien lo que es Cantabria: tradición, calidad y saber hacer.

09

CULTURA Y TRADICIÓN

Cantabria combina algo poco común, patrimonio, tradición y vida cultural activa en un mismo entorno.

La red de museos y espacios culturales permite entender el territorio desde distintos ángulos. Desde el mar, en el Museo Marítimo del Cantábrico, hasta el arte contemporáneo en el Centro Botín.

Pero más allá de los espacios expositivos, la cultura aquí se mantiene viva en la calle. Las romerías, ferias y celebraciones populares forman parte del calendario real de los pueblos. **Tradiciones donde la música, la danza y la gastronomía siguen teniendo un papel protagonista.** La actividad portuaria, los mercados locales o las ferias ganaderas completan esa identidad.

Todo ello configura un entorno donde siempre hay algo que ver, pero, sobre todo, algo que vivir.

Imagen: Abrevadero de Santillana del Mar



PEQUEÑAS HISTORIAS DEL NORTE

Santillana del Mar es considerado uno de los pueblos más bonitos de España, un conjunto histórico perfectamente conservado que se ha convertido en referencia del patrimonio del norte.

Es conocida como “la villa de las tres mentiras”: ni es santa, ni es llana, ni tiene mar.

Aun así, recorrer sus calles es un imprescindible.



IO

LUGARES TURÍSTICOS

Cantabria concentra algunos de los paisajes y enclaves más reconocibles del norte de España en distancias muy reducidas.

Ecoparque de Trasmiera

Un espacio al aire libre que combina naturaleza, historia y educación ambiental, con rutas sencillas y actividades pensadas para disfrutar.

Picos de Europa

Uno de los grandes espacios naturales de España, con rutas, miradores y paisajes de alta montaña.

Cueva El Soplao

Considerada una de las cavidades geológicas más impresionantes de España, famosa por sus formaciones excéntricas.

Parque de la Naturaleza de Cabárceno

Un espacio único donde la fauna se integra en un entorno natural de gran escala.

Costa Quebrada

Situada entre Santander y Liencres, es uno de los tramos de costa más espectaculares del norte, con acantilados, formaciones rocosas únicas y rutas junto al mar.

Faro del Caballo

Accesible a través de una espectacular bajada de más de 700 escalones junto al acantilado.

Palacio de la Magdalena

Uno de los iconos arquitectónicos de la región, ubicado en una península única.

Comillas

Destino singular por su arquitectura, donde destaca El Capricho de Gaudí.

Bárcena Mayor

Considerado uno de los pueblos más antiguos y mejor conservados de Cantabria, situado en pleno Parque Natural Saja-Besaya.

Cenador de Amós

Uno de los grandes referentes gastronómicos del norte, con reconocimiento internacional y una propuesta basada en el producto y el entorno.

Imagen: Capricho de Gaudí, Comillas

II

CANTABRIA EN FAMILIA



Imagen: Alpaca

Cantabria ofrece planes familiares que van más allá de lo habitual. Experiencias originales, muy cercanas a Ajo y pensadas para disfrutar juntos:

Laberinto de Villapresente

El mayor laberinto vegetal de España. Un plan divertido y diferente para todas las edades.

Parque Mitológico Mina Pepita

Un recorrido entre seres de la mitología cántabra, entre ellos a una Anjana, en un entorno natural único.

Granja de Alpacas de la Tierruca

Visita cercana y muy especial, donde conocer y convivir con alpacas.

Bosque de Secuoyas del Monte Cabezón

Un lugar sorprendente, con árboles gigantes que crean un entorno casi irreal.

Museo Marítimo

Un plan muy completo para familias, donde descubrir la relación de Cantabria con el mar a través de exposiciones, acuarios y espacios interactivos.

Paseos en barco por la Bahía de Santander

Una forma distinta de descubrir la costa desde el mar.

I2

SQ GESTIÓN INMOBILIARIA

Imagen: Bosque de secuoyas

Estimado futuro propietario,

Espero que este recorrido por **Mirador de Anjana** te haya permitido entender no solo el proyecto, sino también el lugar del que nace.

En SQ siempre hemos tenido una idea clara, una promoción es mucho más que metros cuadrados construidos, es una ilusión, una historia, algo de lo que sentirnos orgullosos.

Por eso, elegimos cada proyecto con criterio, pensando en el entorno, en su escala y en lo que realmente tiene sentido construir en cada sitio.

No creemos en hacer más, sino en hacerlo mejor. En proyectos cuidados, donde cada decisión, responde a una intención.

Mirador de Anjana es precisamente eso. Un proyecto que nace del lugar, que se adapta a él y que busca perdurar en el tiempo, formando parte del entorno y del propio municipio.

Nos gustaría que formaras parte de él.

Sabemos que la compra de una vivienda no es solo una operación. Es una decisión importante, que debe tomarse con seguridad y confianza.

Por eso, mi compromiso, y el de todo el equipo de SQ Gestión, es acompañarte en cada paso, con cercanía, claridad y responsabilidad.

Con la ilusión de poder iniciar este camino juntos.

Laura Iglesias Muñiz

Directora SQ Gestión Inmobiliaria

SQ
SQ GESTIÓN INMOBILIARIA



www.sqgestion.com